

('23.12.31.기준)

|      |             |      |                               |
|------|-------------|------|-------------------------------|
| 이행도  | 정상추진        | 이행률  | 10 20 30 40 50 60 70 80 90 완료 |
| 구분   | 계속 / 임기내    | 주체   | 시                             |
| 재원   | 국비 도비 시비 기타 | 정부도움 | 재정 권한 기타                      |
| 주관부서 | 도시재생과       | 협조부서 |                               |

## □ 목 표

- 천안역세권 도시 재생사업과 연계하여 복합기능 도입을 통한 서부광장에 혁신적인 도시공간 조성
- 지식산업센터 조성을 통한 창업 및 벤처기업 등을 입주시켜 도시경쟁력 제고와 원도심 지역경제 활성화 도모

## □ 개 요

- 기 간 : 2020. ~ 2025.
- 사 업 비 : 227,098백만 원 국비20,600 도비4,100 시비9,600 기타192,798
- 위 치 : 서북구 와촌동 일원(천안역 서부광장)
- 주요내용 : 지식산업센터, 환승주차장, 생활SOC, 상업시설, 공동주택, 데크광장 등

\* (규모안) 지식산업(20층, 45천㎡), 공동주택(40층, 254세대), 환승주차장(5층, 334대), 생활SOC(2층, 5천㎡), 상업시설(2층, 6천㎡), 데크광장(900㎡), 지구대(3층)

## □ 연차별 추진계획(로드맵)

| 추진내용       | 임기내  |   |      |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |  |  | 임기후 |
|------------|------|---|------|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|--|--|-----|
|            | 2022 |   | 2023 |   |   | 2024 |   |   |   | 2025 |   |   |   | 2026 |  |  |     |
|            | 3    | 4 | 1    | 2 | 3 | 4    | 1 | 2 | 3 | 4    | 1 | 2 | 3 | 4    |  |  |     |
| 재생사업 착공/공사 | ■    | ■ | ■    | ■ | ■ | ■    | ■ | ■ | ■ | ■    | ■ | ■ |   |      |  |  |     |
| 재생사업 준공    |      |   |      |   |   |      |   |   |   |      |   |   | ■ |      |  |  |     |

## ☑ 분기별 추진실적

| 구분       | 추진내용   |
|----------|--|
| '22년 4분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>천안역세권 혁신지구 재생사업 착공</li> <li><b>변동사항</b> 기술 공모에 따른 사업비, 사업량 및 사업내용 변경 (기타 사업비 16,286백만원 증액)</li> </ul> |
| '23년 1분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>천안역세권 혁신지구 재생사업 지장물 철거 추진 등</li> <li>지구대 착공 및 철도시설 이전 협의</li> </ul>                                   |
| '23년 2분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>천안역세권 혁신지구 재생사업 지장물 철거 및 철도시설 이전 협의</li> </ul>  |
| '23년 3분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>천안역세권 혁신지구 재생사업 지장물 철거 및 철도시설 이전 공사</li> </ul>  |
| '23년 4분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>천안역세권 혁신지구 재생사업 지장물 철거 및 철도시설 이전 공사</li> </ul>  |

## □ 연차별 투자수요(소요예산)

단위 : 백만원

| 재원별 | 임기전     | 2022 하반기 | 2023   | 2024   | 2025   | 2026 상반기 | 임기후 |
|-----|---------|----------|--------|--------|--------|----------|-----|
| 합계  | 227,098 | 10,419   | 37,328 | 28,583 | 63,870 | 86,898   | -   |
| 국비  | 20,600  | 7,390    | 7,865  | 4,785  | 560    | -        | -   |
| 도비  | 4,100   | 1,478    | 1,273  | 957    | 392    | -        | -   |
| 시비  | 9,600   | 1,551    | 2,290  | 2,841  | 2,918  | -        | -   |
| 기타  | 192,798 | -        | 25,900 | 20,000 | 60,000 | 86,898   | -   |

## ☑ 연차별 집행실적

※ 2023. 12. 31. 기준 집행 실적 작성

| 재원별 | 임기전    | 2022 하반기 | 2023   | 2024   | 2025 | 2026 상반기 | 임기후 |
|-----|--------|----------|--------|--------|------|----------|-----|
| 합계  | 55,634 | 10,419   | 12,979 | 32,236 |      |          |     |
| 국비  | 18,169 | 7,390    | 7,865  | 2,914  |      |          |     |
| 도비  | 3,333  | 1,478    | 1,273  | 582    |      |          |     |
| 시비  | 8,232  | 1,551    | 3,841  | 2,840  |      |          |     |
| 기타  | 25,900 | -        | -      | 25,900 |      |          |     |

## □ 확인(성과)지표

| 확인지표               | 2022 하반기 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 상반기 |
|--------------------|----------|------|------|------|----------|
| 천안역세권 혁신지구 재생사업 착공 | ○        |      |      |      |          |
| 천안역세권 혁신지구 재생사업 준공 |          |      |      | ○    |          |

**확인(성과)지표 이행실적**

| 확인지표               | 2022<br>하반기 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026<br>상반기 |
|--------------------|-------------|------|------|------|-------------|
| 천안역세권 혁신지구 재생사업 착공 | ●           | 추진중  |      |      |             |
| 천안역세권 혁신지구 재생사업 준공 |             |      |      |      |             |

**시민참여계획**

| 설명회, 공청회 등 | 만족도 조사 | 민간전문가 자문 | 언론/방송 보도 | 기타 |
|------------|--------|----------|----------|----|
| ○          |        |          | ○        | -  |

- 생활SOC 시설에 대한 설명회 및 주민의견 수렴
- 도시재생 사업 착공 및 준공에 따른 언론보도자료 제공

**시민참여 실적**

※ 23년 4분기 실적 추가(누계로 작성)

| 설명회, 공청회 등 | 만족도 조사 | 민간전문가 자문 | 언론/방송 보도 | 기타 |
|------------|--------|----------|----------|----|
|            |        |          | 3건       | -  |

- 천안역세권 국가시범 혁신지구 재생사업 착공식
- 천안역세권 국가시범 혁신지구 재생사업 본격 추진 언론보도

**향후 세부 추진계획**

| 구분          | 추진계획                          | 비고 |
|-------------|-------------------------------|----|
| '24년<br>1분기 | • 천안역세권 혁신지구 재생사업 지장물 철거공사 완료 |    |

**협조 사항**

- (국토교통부) 혁신지구 재정(기금) · 행정적 지원
- (LH, 한국철도공사) 주거·상업 기능 등 복합환승센터 주도적 추진