

오릉지구 민관협력형 도시재생 리츠사업

('23.12.31.기준)

이행도	정상추진	이행률	10 20 30 40 50 60 70 80 90 완료
구분	계속 / 임기후	주체	시
재원	기타	정부도움	제도 재정 권한 기타
주관부서	도시재생과	협조부서	

목 표

- 동남구 원도심 지역에 대규모 복합체육시설과 공동주택 건립을 통한 균형있는 도시발전 및 원도심 랜드마크 구축

☐ 개 요

- 기 간 : 2021. ~ 2026.
- 사 업 비 : 363,960백만 원 기타 363,960
- 위 치 : 동남구 원성동 31-15번지 일원
- 사 업 량 : A=36,394㎡
- 주요내용 : 수영장, 빙상장 등 스포츠센터 건립, 공동주택(민간)

☐ 연차별 추진계획(로드맵)[illegible]

☒ 분기별 추진실적

구분	추진내용
'22년 4분기	• 체육시설 교통영향평가심의 / 공동주택 건축심의
'23년 1분기	• 사업계획 변경 협의 및 공동주택 건축재심의 준비
'23년 2분기	• 사업계획 변경 협의 및 공동주택 건축재심의 준비
'23년 3분기	• 특별건축구역 및 공동주택 건축교통경관 통합심의
'23년 4분기	• 공동주택 주택건설사업계획 승인 및 체육시설 건축허가 완료

☐ 연차별 투자수요(소요예산)

단위 : 백만원

재원별	임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	363,960	-	67,624	58,534	103,041	98,835	35,926
기 타	363,960	-	67,624	58,534	103,041	98,835	35,926

☒ 연차별 집행실적

※ 2023. 12. 31. 기준 집행 실적 작성

재원별	임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	-	-					
기 타	-	-					

☐ 확인(성과)지표

확인지표	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
공사 착공		○			
공사 완료					○

☒ 확인(성과)지표 이행실적

확인지표	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
공사 착공					
공사 완료					

□ 시민참여계획

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
○		○	○	-

- 사업추진계획 주민설명 및 공공건축가 자문 등
- 도시재생 리츠 사업 착공 시 언론 보도자료 제공

☑ 시민참여 실적

※ 23년 4분기 실적 추가(누계로 작성)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
1회		1건	3건	-

- 오룡지구 도시재생활성화계획 수립시 주민공청회 실시
- 실무회의(천안시, HUG, 민간사업자)시 민간전문가 자문
- 사업대상지 선정 및 착수식 방송보도
- 충청남도 제1호 특별건축구역 지정 관련 보도

☑ 향후 세부 추진계획

구분	추진계획	비고
'24년 1분기	도시재생투자심사(HUG), 리츠영업인가(국토부), 의회동의, 착공	



도시재생과장

강문수(3420)

재생사업2팀장

정찬국(3426)

담당

이상곤(5718)