

('23.12.31.기준)

이 행 도	일부추진	이 행 른	10 20 30 40 50 60 70 80 90 완료
구 분	계속 / 임기내	주 체	민간
재 원	민간	정부도움	
주관부서	도시재생과	협조부서	

□ 목 표

- 장기간 방치된 남부아파트 공사를 재개하여 조합원 및 시민들에게 주택을 공급하고 성정동 주변의 주거환경개선을 하고자 함.

□ 개 요

- 기 간 : 2005. ~ 2024.
- 사 업 비 : 24,500백만 원 민간 24,500
- 위 치 : 서북구 성정동 157-1번지
- 사 업 량 : 대지 6,339㎡, 연면적 18,425㎡(지하1/지상15층, 149세대)
- 주요내용 : 주택재건축정비사업

□ 연차별 추진계획(로드맵)

추진내용	임기내																임기후
	2022		2023				2024				2025				2026		
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
사업시행계획(변경)인가	■	■															
관리처분계획(변경)인가	■	■	■	■													
재착공/준공	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							

☒ 분기별 추진실적

구분	추진내용
'22년 4분기	• 시공사를 통한 자금차입이 어려운 실정으로 공공참여 재건축 컨설팅 신청
'23년 1분기	• 공공참여 재건축 컨설팅 진행 중('22.11.25. 신청)
'23년 2분기	• 공공참여 재건축 컨설팅 1,2차 회의 진행(1차: '23.4.27. / 2차: '23.6.29.)
'23년 3분기	• 컨설팅 결과 사업성 저조로 진행불가 의견에 따라 구역 확장하여 재신청
'23년 4분기	• 컨설팅 진행중, 사업시행자의 사업시행계획 폐지인가 접수(2023.12.12.)

☐ 연차별 투자수요(소요예산)

단위 : 백만원

재원별	임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	24,500	2,000	500	500	21,000	500	-
민 간	24,500	2,000	500	500	21,000	500	-

☒ 연차별 집행실적

※ 2023. 12. 31. 기준 집행 실적 작성

재원별	임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	2,000	2,000				-	-
민 간	2,000	2,000				-	-

☐ 확인(성과)지표

확인지표	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
사업시행계획(변경)	○				
관리처분계획(변경)	○				
공 사 재 개	○				
공 사 준 공			○		

☒ **확인(성과)지표 이행실적**

확인지표	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
사업시행계획(변경)					
관리처분계획(변경)					
공 사 재 개					
공 사 준 공					

• 미이행 사유 : 시공사를 통한 자금차입 어려움

☐ **시민참여계획**

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
-	-	-	○	-

○ 공사재개 및 준공 완료 시 언론 보도자료 제공

☒ **시민참여 실적**

※ 23년 4분기 실적 추가(누계로 작성)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
				-

☒ **향후 세부 추진계획**

구분	추진계획	비고
'24 1분기	• 사업시행계획폐지인가 접수에 따른 검토 및 처리	



도시재생과장

강문수(3420)

주거정비2팀장

이창희(3425)

담당

장한섭(5780)